

## Egyedi Szerződés

amely létrejött egyrészről **TOP AUTÓBÉRLÉS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9228 Halászi, Bajcsy-Zsilinszky utca 12., adószám: 32520538-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-036657, bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000125-98530007, képviseli: Borbély Éva ügyvezető, e-mail cím: [info@topautoberles.hu](mailto:info@topautoberles.hu)), mint **Szolgáltató** (a továbbiakban, mint „**Szolgáltató**”)

másrészről <http://www.topautoberles.hu/> weboldalon regisztrált ügyfél, mint **Bérbeadó** (a továbbiakban, mint „**Bérbeadó**”)

(továbbiakban együtt, mint: „**Szerződő Felek**”, „**Felek**”, illetve külön-külön: „**Fél**”) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Az egyedi szerződés megkötésének előzményei és célja

1. A Szolgáltató üzemelteti a <http://www.topautoberles.hu/> weboldalt (a továbbiakban: „**honlap**”). A honlap célja, hogy folyamatosan fejlődő, naprakész online eszköztárával elősegítse a gépjárművet Bérbeadókat abban, hogy testre szabottan egy rendszeren keresztül átlátható módon tudják kezelni a gépjármű bérbeadásait.
2. A jelen egyedi szerződéssel (a továbbiakban: „**szerződés**”) a Szerződő Felek olyan közös együttműködésre vállalnak kötelezettséget, mely mindkét fél érdekét szolgálja. Szolgáltató olyan szakmai tudással, szakember csapattal és technikai háttérrel rendelkezik mely nem, vagy korlátozottan áll a Bérbeadó rendelkezésére és a tevékenysége hatékonyabbá tételéhez szüksége van a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatásra.
3. Jelen szerződés megkötését megelőzően a Bérbeadó sikeresen regisztrált a honlapon és létrehozta a Bérbeadói fiókját.

### A szerződés tárgya és tartalma

4. Szerződő Felek jelen szerződésre a Bérbeadó által teljes terjedelemben megismert Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei ("Általános Szerződési Feltételek", a továbbiakban: „**ÁSZF**”, ami elérhető a következő honlapon irányadó: <https://www.topautoberles.hu/jog/aszf-berbeado> amelyet a Bérbeadó az Egyedi Szerződés aláírásával kifejezetten elfogad. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés elektronikusan megkötött szerződésnek minősül, így a Felek külön aláírása nélkül is érvényes. A Szerződő Felek kölcsönös megállapodással eltérnek az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény 5. § (2) bekezdés rendelkezéseitől.
5. Jelen szerződés alapján a Szerződő Felek egymás közti jogviszonyukat kívánják szabályozni, amelynek keretében Szolgáltató vállalja a jelen szerződésben **meghatározott jutalékért** cserébe Bérbeadó által a honlapra feltöltött gépjárművek (a továbbiakban: „**jármű**”) hirdetését, ajánlását, illetve közvetítését harmadik felek irányába a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató általi közvetítés vagy hirdetés eredményeképpen a Bérbeadó által bérbe adott járművek után **nettó 5 % jutalékra** jogosult.
7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató nem vállal semmilyen felelősséget a Bérbeadó magatartása vonatkozásában.

8. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Holnapon általa hirdetésre kerülő járművek ára nem haladhatja meg a saját weboldalán hirdetett járművek nettó árának jutalékkal növelt összegét. A bérlővel fizetendő díj nem térhet el a platformon feltüntetett ártól. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató jogosult ellenőrizni a Bérbeadó weboldalán vagy telefonon tájékozódni platformon kívüli foglalás esetén az árról. Amennyiben az ellenőrzés során a Szolgáltató magasabb áron regisztrált járművet észlel a honlapon, abban az esetben jogosult felszólítani a Bérbeadót, hogy az ár vonatkozásában 24 órán belül végezze el a javításokat a fiókjában. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a javítás elmaradása a magasabb összeggel regisztrált jármű inaktívvá válik, így a manuális foglalás rögzítését sem teszi lehetővé.
  9. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a honlapon csak olyan járműre vonatkozó hirdetés tehető közzé, amely érvényes forgalmi engedéllyel és forgalmi rendszámmal, érvényes kötelező gépjármű felelősségbiztosítással-, és érvényes műszaki vizsgával rendelkezik, valamint megfelelő műszaki és esztétikai állapotban van.
  10. A Szolgáltató jogosult ellenőrizni a Bérbeadók által rögzített valamennyi adat hitelességét, illetve az általuk közzétett valamennyi bejegyzést.
  11. A Bérbeadó képviselőjében eljáró természetes személy szavatolja, hogy a fiók létrehozására, jelen szerződés megkötésére és a számla kifizetésére jogosult. A Szolgáltató nem köteles ellenőrizni a képviselői jogosultság fennállását, azonban, ha tudomására jut, hogy az nem áll fenn, úgy jogosult azonnali hatállyal megszüntetni a Bérbeadó Fiókját.
- A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben egy járművet a holnapon kívül bérbe ad, azt manuálisan rögzíti a rendszerbe, hogy a holnapot használók/regisztrált bérlők számára ne legyen elérhető és így bérbe vehető az adott jármű a bérbe adott időszakra. Amennyiben a Bérbeadó a jelen pontban foglalt kötelezettséget megszegi a Szolgáltató jogosult a fiókját felfüggeszteni.
12. Felek az elszámolási időszakot egy hónapban határozzák meg, minden hónap utolsó napja a teljesítés napja. A számlázásra és kifizetésekre az egyes elszámolási időszakokat követően kerül sor. A Bérbeadó minden hónap ötödik napjáig megkapja a fiókjában az adott hónapra vonatkozó számlát. A Bérbeadónak 8 napja van számla kifizetésére. A Bérbeadó fizetési késedelme esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvényben (továbbiakban: „**Ptk.**”) szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként. A Szolgáltató a Bérbeadó fizetési késedelem esetén felszólítást küld a Bérbeadó részére és amennyiben a felszólítás kézhezvételtől számított 8 napon belül nem rendezi a tartozását a Szolgáltató fizetési meghagyásos eljárást indít a Bérbeadóval szemben a tartozás és a kamat összege vonatkozásában.
  13. A Szolgáltató a Bérbeadó részére a honlap felületét biztosítja arra, hogy a Bérlők részére a megosztott járműveket bérbe adja. Amennyiben a Bérbeadó a járművet vagy több járművet valószínűsíthetően bérbe adja közvetlenül a Bérlő részére a Szolgáltató megkerülésével, úgy a Szolgáltató jogosult felfüggeszteni a Bérbeadó fiókját.
  14. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy kölcsönösen együttműködik a Szolgáltatóval a szerződés teljesítésében, vállalja továbbá az együttműködés feltételeinek Bérbeadó oldaláról történő biztosítását.
  15. A Bérbeadó felelős a Szolgáltatóval szemben az általa, képviselő(i) vagy megbízottja(i) által okozott minden olyan kárért, amelyet a Szolgáltatónak okoztak.

### Adatvédelem

16. A Bérbeadó kijelenti és szavatosságot vállal, hogy amennyiben a Szolgáltató részére átadott dokumentumok, illetve információk személyes adatokat is tartalmaznak, rendelkezik az érintett személy adatai nyilvánosságra hozásához szükséges hozzájárulással vagy a Szolgáltató részére történő átadáshoz szükséges adatkezelési jogalappal és jogosultsággal. Ezen pont rendelkezéseinek megsértésével a Bérbeadó a Szolgáltatónak okozott károkat köteles megtéríteni, továbbá köteles teljeskörűen mentesíteni a Szolgáltatót a szerződésszegéssel okozott minden következmény alól.
17. A Szolgáltató felelősséget vállal az általa épített és létrehozott adatbázis adatvédelmi megfelelőségéért, különösen azon személyes adatok érintettjei tekintetében, akiknek a személyes adatait felhasználva hozza létre az adatbázist. Szolgáltató kizárólagosan felelős az érintettek megfelelő tájékoztatásáért és a személyes adataik védelméhez fűződő alapvető jogaik biztosításáért, valamint a mindenkor hatályos magyarországi és az Európai Unió területén érvényes adatvédelmi és adatbiztonsági szabályok betartásáért.
18. A Szolgáltató kijelenti és szavatosságot vállal, hogy a Bérbeadó által a részére megküldött személyes adatokat, és az érintettek hozzájárulásával hozzáférhetővé tett egyéb információkat bizalmasan és jogszerűen kezeli az Európai Unió 2016/679 Általános Adatvédelmi Rendeletében (a továbbiakban: „**GDPR**”) foglaltak szerint, és kizárólag az adott szolgáltatás céljára használja fel, azt harmadik személyek számára ki nem adja, hozzáférhetővé nem teszi.

### Szerződés módosítása, megszűnése

19. Felek megállapítják, hogy jelen okirat **módosítása** kizárólag közös akarattal, írásban lehetséges.
20. Jelen szerződés a **mai napon** lép hatályba.
21. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás bármely Fél *15 napos felmondási idő* melletti rendes felmondásával, közös akarattal való megszüntetéssel, vagy bármely fél azonnali hatályú felmondásával szűnik meg. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Felek kötelesek a megszűnéstől számított 8 napon belül egymással elszámolni. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a felmondási időszakban történő jármű foglalás esetén minden megkezdett, elindított bérlet teljes időszakára járó jutalékra jogosult a Szolgáltató.
22. Amennyiben bármelyik fél jelen megállapodást alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a másik Fél részére a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a másik fél szerződésszegése miatt került sor.
23. Bármely Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a jelen szerződés **azonnali hatályú** írásban történő felmondására jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:
  - bármely Fél a másik Fél engedélye nélkül, jogosulatlanul harmadik személyre ruházza át a jelen szerződésből fakadó jogait és/vagy kötelezettségeit,
  - Bérbeadó nem tesz eleget fizetési kötelezettségének a Szolgáltató első felszólítását követő 8 napon belül,
  - bármelyik fél jogszabályi rendelkezésekbe ütköző magatartást tanúsít,
  - valamelyik Fél megsérti jelen megállapodásba foglalt titoktartási kötelezettségét,
  - Bérbeadó valótlan nyilatkozatokat tesz vagy tényeket hallgat el a regisztráció során vagy a szerződéses jogviszony alatt, amely miatt ésszerűen nem elvárható a Szolgáltatótól a szerződés fenntartása,

- Bérbeadó írásbeli figyelmeztetés ellenére folytatja szerződésszegő magatartását, vagy az ilyen szerződésszegésekből eredő károkat nem hárítja el késedelem nélkül.
24. Minden szerződésszegés esetén, ideértve a fizetési késedelmet is, az Szolgáltató időlegesen vagy véglegesen kizárhatja a Bérbeadót a szolgáltatás használatából indoklás nélkül, azonnali hatállyal.

### Kapcsolattartás

25. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a jelen Szerződés szempontjából lényeges változást kötelesek 8 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.
26. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbelinek fogadják el a visszaigazolt e-mail, valamint a honlapon tett nyilatkozatot. A jelen szerződés esetleges módosításaival és megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat Felek kizárólag a honlapon tehetik meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató jogosult a **jutalék összegét** a Bérbeadó előzetes értesítése mellett módosítani, amelyet lehetősége van a Bérbeadónak visszautasítani a Szolgáltató részére e-mailben megküldött szerződés felmondási kérelemben.

### Egyéb rendelkezések

27. Szerződő Felek a szerződés tartalma, valamint teljesítése során tudomásukra jutó tények, információk, ismeretek, adatok, vagy megoldások vonatkozásában **titoktartási kötelezettséget** vállalnak az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény szerint. Kötelesek továbbá Felek minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy e titkot megőrizzék, és meggátolják illetéktelenek hozzáférését.
28. Abban az esetben, ha bármelyik Fél oldalán a teljesítés előre nem látható és el nem hárítható külső ok (vis major), esemény, különösen természeti katasztrófa, háború, a Felek hatáskörén kívül álló engedélyek, illetve hatósági intézkedések vagy más hasonló esemény teszi lehetetlenné, az a Fél, aki a szerződésszerű teljesítést nem tudja nyújtani, köteles a másik Felet haladéktalanul, illetve a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül tájékoztatni.
29. Szolgáltató nyilatkozik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos adatkezelést GDPR rendelet és a hatályos magyar adatkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint végez. Bérbeadó **képviselője** jelen nyilatkozat aláírásával – *Szolgáltató megismert adatkezelési tájékoztatójára tekintettel* – tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató, mint **adatkezelő jogos érdeke jogalapon** a jelen szerződésben megjelölt és a regisztráció során megadott **személyes adatait** kezeli, azokat a Szolgáltató által igénybe vett adatkezelési tájékoztatóban megjelölt adatfeldolgozók és címzettek megismerhetik. Szolgáltató képviselője tudomásul veszi, hogy mint érintett személynek joga van kérelmezni az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, emellett tiltakozhat a személyes adatai kezelése ellen, joga van az adathordozhatósághoz. Továbbá joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Bérbeadó képviselője tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató a fiók kezeléséhez hozzáadott **adminisztrátor** személyes adatait is a fentiek szerint, az adatkezelő **jogos érdeke jogalapon** kezeli. Bérbeadó képviselője nyilatkozik, hogy adminisztrátor részére megadta a személyes adatok kezeléséről a fenti tájékoztatást, aki – *Szolgáltató megismert adatkezelési tájékoztatójára tekintettel* – tudomásul vette azt.

30. Szerződő Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikhoz hatósági engedélyre, vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szükség, Bérbeadó, valamint Szolgáltató képviselője gyámság, gondnokság alatt nem állnak. Bérbeadó és Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés megkötésekor nem áll a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról 1991. évi XLIX. törvényben meghatározott csőd-, felszámolási, hatálya alatt, sem a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott végelszámolási eljárás alatt és egyébként sem fizetéseképtelen.
31. Amennyiben a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a Felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleges érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyeknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.
32. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamely rendelkezésének hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés hatálytalanságát nem eredményezi, mert Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy közös érdekük alapján a hatálytalanná vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezéshez legközelebb álló új kikötésben állapotodnak meg. Felek minden időközben felmerülő vagy vitássá váló kérdést békés úton, egymás között közvetlen tárgyalás útján rendeznek. Amennyiben a vita ily módon nem lenne feloldható, abban az esetben alávetik magukat a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
33. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az irányadó ágazati jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alkalmazandók, amelyeket a Bérbeadó az Egyedi Szerződés aláírásával kifejezetten elfogad.
34. A Szolgáltatónak jogában áll az ÁSZF egyoldalú megváltoztatására, ha az ilyen változtatásokat a törvényi módosítások, az adott üzleti környezetben bekövetkezett változások okozzák vagy olyan körülményekkel kapcsolatosak a változtatások, amelyek nyomán az együttműködő bérbeadók részére jobb vagy további lehetőségeket tud nyújtani. A Szolgáltató az ÁSZF módosításáról, valamint a módosítás hatálybalépéséről legalább 15 nappal a hatálybalépést megelőzően köteles értesíteni a Bérbeadót.
35. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltakat közösen értelmezték, megértették és megállapítják, hogy az minden nyilatkozatukat kimerítően és valósághűen tartalmazza, ezért azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból írják alá és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.